

Начальнику Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция Тверской области»
Т.С. Атаевой

Адрес: 170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, 4/4

От Председателя Благотворительного фонда «Защита и Справедливость»,
помощника депутата Государственной думы РФ Чепы А.В.

Панчина Сергея Андреевича

Адрес для направления почтовой корреспонденции:

г. Тверь, ул. Ерофеева, д.2, тел. 61-0111

Главное управление «Государственная
жилищная инспекция» Тверской области

Вход. № 3632-Д
от «05» 10 2012г.

Заявление

Настоящим вынужден к Вам обратиться в связи с нижеизложенным.

Ко мне поступают многочисленные обращения граждан по вопросу ненадлежащего состояния домов, в которых они проживают, в частности по адресу: улица Хромова, д. №4А города Твери.

В доме № 4 А по улице Хромова города Твери в жилых помещениях происходят протечки, с потолка капает вода, на стенах образовались влажные пятна, желтые разводы, вследствие чего в жилых помещениях появилась влажность, сырость. Также из-за многочисленных протечек в течение нескольких лет происходит разрушение стен жилых помещений и создается угроза падения плит. Эти обстоятельства делают проживание в квартирах, при этом не только на верхних этажах, неудобным и опасным для жизни и здоровья как жильцов дома, так и проходящих мимо граждан. На устные и письменные обращения жителей какие-либо действия по ликвидации причин залива жилых помещений ООО «Тверь ДЭЗ» не предпринимались, мотивируя это тем, что указанный дом не смог участвовать в региональной программе по капитальному ремонту крыш жилых домов.

Имеющиеся у многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на счету капитальный ремонт, по словам управляющей компании, недостаточно даже для частичного ремонта кровли.

Согласно пункту 5 статьи 4 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», пункт 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, каждый потребитель имеет право на получение услуг в необходимых объемах, надлежащего качества, отвечающих обязательным требованиям нормативов и стандартов, правил и норм, условиям договора. Согласно статье 7 Закона РФ «О защите прав потребителей», потребитель имеет право на то, чтобы услуги были безопасными для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды.

Считаю, что действия (бездействие) управляющей компании нарушают права потребителей.

На основании вышеизложенного, прошу принять меры в рамках возложенных законодательством РФ полномочий к обязанности ООО «Тверь ДЭЗ» устранить протечки кровли (при необходимости произвести ремонт кровли указанного многоквартирного дома), а также обеспечить устранение последствий указанных протечек в жилых помещениях, в том числе восстановление несущих конструкций дома.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольский проспект д. 4/4

г. Тверь, 170026

тел. (факс): (4822) 52-12-13

www.gji.tver.ru

E-mail: upr_gosghilinsp@web.region.tver.ru

ОКПО 50345684, ОГРН1026900522131,

ИНН/КПП 6905056890/695201001

27.11.12 № 3632-Д

на № _____ от _____

**Панчину С.А.
Председателю
благотворительного фонда
«Защита и Справедливость»**

**Тверская городская Дума
ул. Советская, д. 34
г. Тверь, 170100**

Ваше обращение по поводу ненадлежащего содержания общего имущества собственников в доме по адресу: г. Тверь, ул. Хромова, дом 4, рассмотрено Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области в части касающейся.

В ходе проведенной 22 ноября 2012 года проверки выявлены нарушения содержания фасада, отмостки, лестничных клеток и кровли.

Подготовлены материалы для привлечения управляющей организации - ООО «УК Заволжского района» к административной ответственности по ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений». Также ООО «УК Заволжского района» выдано предписание № 4604/3632-Д на устранение выявленных нарушений и приведение названных конструктивных элементов здания в соответствие установленным нормам в срок до 22.12.2012.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, будет проведена проверка предписания, выданного управляющей организации, о дате проведения и результатах которой Вы будете проинформированы.

**Заместитель начальника
Главного управления**

О.Р. Воякина